

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°45-2021-301

PUBLIÉ LE 3 DÉCEMBRE 2021

Sommaire

DGFIP /

45-2021-12-03-00003 - Mise à jour tarifs et valeurs locatives 2022 (2 pages)

Page 3

DGFIP

45-2021-12-03-00003

Mise à jour tarifs et valeurs locatives 2022

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DU CENTRE-VAL DE LOIRE ET DU DEPARTEMENT DU LOIRET

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2021 pour les impositions 2022.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département du Loiret

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 45-2020-311 en date du 17/12/2020 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Loiret

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2022

Catégories	Tarifs 2022 (€/m²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	36.5	43.9	54.5	71.5	71.6	72.3
ATE2	41.7	46.7	56.6	75.3	78.7	77.1
ATE3	15.3	18.3	22.9	29.8	30.1	30.1
BUR1	102.9	118.9	129.6	130.0	151.3	170.2
BUR2	119.4	125.1	133.7	135.3	176.1	200.8
BUR3	126.1	146.8	155.0	160.9	178.1	196.7
CLI1	100.1	100.1	164.8	217.7	228.0	217.7
CLI2	64.8	90.9	99.9	132.2	134.1	134.1
CLI3	138.4	141.3	140.0	139.9	138.4	138.4
CLI4	184.0	184.0	184.0	184.0	184.0	184.0
DEP1	4.0	7.8	12.6	13.1	13.1	13.1
DEP2	41.8	48.8	57.2	68.2	79.2	95.7
DEP3	13.7	13.6	13.7	57.2	62.0	71.4
DEP4	21.1	39.1	51.8	66.6	90.0	103.6
DEP5	23.3	23.3	28.2	30.5	36.6	74.5
ENS1	22.6	22.6	22.6	36.1	64.0	64.0
ENS2	67.7	67.7	67.7	108.5	141.5	141.8
HOT1	86.2	86.2	92.4	123.6	123.6	123.6
HOT2	60.3	58.9	65.3	86.1	86.4	86.1
HOT3	47.0	48.1	49.8	54.6	74.0	72.0
HOT4	34.6	46.8	52.8	61.2	61.2	61.2
HOT5	101.4	115.2	115.2	117.1	117.1	117.1
IND1	19.4	31.3	50.1	58.9	71.0	71.0
IND2	2.7	5.2	8.8	9.0	9.0	9.0
MAG1	60.7	96.4	133.2	156.2	184.5	256.8
MAG2	51.1	88.5	92.5	109.4	135.0	186.9
MAG3	91.7	143.6	199.8	227.3	266.4	364.7
MAG4	50.4	54.6	73.1	84.6	128.4	197.1
MAG5	83.6	92.3	84.8	83.4	127.7	204.5
MAG6	33.5	32.9	37.4	37.0	53.7	53.4
MAG7	31.2	49.4	68.0	79.8	93.6	129.5
SPE1	15.4	15.4	32.3	49.1	81.2	81.2
SPE2	28.1	43.6	55.0	73.6	96.2	179.1
SPE3	43.3	49.1	53.5	53.5	76.6	241.3
SPE4	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1
SPE5	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1
SPE6	63.8	63.8	76.1	76.1	82.4	152.8
SPE7	37.4	37.4	37.4	38.5	67.4	67.4